

# Cockpit Immobilie

## Zusatzbaustein Digitale Hausverwaltung



### Immobilienkund:innen ganzheitlich begleiten – Digitale Hausverwaltung als smarter Zusatzservice

Mit der digitalen Hausverwaltung bietest du deinen Kund:innen eine effiziente, transparente und einfache Lösung zur Verwaltung ihrer Immobilien. Vermieter:innen, Eigentümer:innen und Immobilieninvestor:innen profitieren von einem umfassenden Tool, das alle relevanten Prozesse digitalisiert – von der Mieterverwaltung über Nebenkostenabrechnungen bis hin zur Dokumentenorganisation.

#### Deine Vorteile auf einen Blick

- **Höhere Kundenbindung** durch Mehrwertdienste für Immobilienbesitzer:innen
- **Zusätzliche Erträge** durch Cross-Selling von Finanzprodukten
- **Mehr Transparenz** durch zusätzliche Portfolioinformationen der Kund:innen

#### Funktionen & Mehrwert für Kund:innen

- **Mieterverwaltung & Kommunikation** – Alle Mieterdaten und Verträge zentral digital erfassen
- **Mietzahlungen & Rechnungsmanagement** – Automatische Zahlungsüberwachung und Buchhaltung
- **Nebenkostenabrechnung & Finanzauswertung** – Transparente Berechnung & Optimierung der Rendite
- **Dokumentenmanagement & Vertragsverwaltung** – Sicherer Cloud-Speicher für alle relevanten Dokumente



## Warum die digitale Hausverwaltung als Service anbieten?

Immobilienbesitzer:innen erwarten zunehmend digitale Lösungen für ihre Verwaltungsaufgaben. Positioniere dich ganzheitlich als Finanz- und Servicepartner:in, indem du die Kund:innen über den gesamten Lebenszyklus der Immobilie begleitest. Durch das Einbringen unterschiedlicher Servicelayer verringerst du die Notwendigkeit, dass die Kund:innen diese Leistungen an anderer Stelle suchen und nutzen.

## Lizenzvergabe

Die Digitale Hausverwaltung wird paketbasiert nach Anzahl der Lizenzen angeboten. Bei der Bestellung des Zusatzbausteins können Sparkassen zwischen zwei Formen der Lizenzvergabe wählen:

- **Freie Zugangsvergabe:**  
Die ersten Kund:innen, die die digitale Hausverwaltung im Cockpit Immobilie in Anspruch nehmen, erhalten automatisch Zugriff.
- **Codebasierter Zugang:**  
Alternativ erhält die Sparkasse individuelle Zugangscodes, die gezielt an ausgewählte Kund:innen vergeben und bedarfsgerecht aktiviert werden können.

Alle drei Monate erfolgt eine Aktivitätsprüfung. Nicht genutzte Lizenzen werden automatisch freigegeben und stehen anderen Kund:innen zur Verfügung. Die gewünschte Lizenzform wird im Rahmen der Bestellung in Finmas Connect festgelegt.

## Preise

Paket/Monat	Lizenzen	Preis*
S	20	90 €
M	50	220 €
L	100	420 €

\*Die angegebenen Preise verstehen sich zzgl. 19 % MwSt.

Für deine Kund:innen ist die Nutzung der Anwendung dann entsprechend kostenfrei. Es entstehen lediglich weitere Kosten, wenn zusätzliche Leistungen/Upgrades über die, in den durch Finmas angebotenen, Lizenzen hinausgehen.

